

**RAPORT ANUAL
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL MERCUR S.A.
CONFORM REGULAMENTULUI NR. 5/2018 AL A.S.F.
pentru exercițiul financiar 2021**

- Denumirea entității: MERCUR S.A.
- Sediul social: Craiova, Calea Unirii nr. 14, cod poștal 200419, județul Dolj.
- Număr înregistrare în Registrul Comerțului: J 16/91/1991.
- C.U.I.: 2297960.
- Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de entitate: Sistemul alternativ de tranzacționare ATS –AeRO, simbol MRDO.
- Capital social: la 31.12.2021 : 18.150.650 lei.
- Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială : nominative și dematerializate.

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

Emitentul MERCUR S.A. în anul 2021 și-a desfășurat activitatea economică de bază pe obiectul activității de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare – conform cod CAEN 6820. Prin actul constitutiv, societatea are ca obiect principal de activitate comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare, cod CAEN 4719.

Activele deținute în localitatea Craiova în cadrul cărora s-a derulat activitatea de închiriere sunt:

- Mercur Center situat în Calea Unirii nr. 14, modernizat și reabilitat în perioada septembrie 2015-iunie 2016.
- Spații comerciale la parterul blocurilor P3, P4 și P5 situate în Calea București nr. 40-44.
- Depozite situate în str. Caracal nr. 105.
- Teren situat în Calea București nr. 121.

Entitatea mai deține depozite la subsolul blocului 2, 4 și 6 str. Madona Dudu, utilizate pentru activitatea generală.

Suprafața închiriabilă a Mercur Center, principalul activ, este de 13.276 m² din care 11.741 m² spații de vânzare și 1.535 m² depozite .

Gradul mediu de ocupare în anul 2021 a fost de 83,68%.

La 31.12.2021 în Mercur Center funcționează cca. 50 locatari, care acoperă o gamă largă de produse și servicii. În această locație sunt prezente:

- mărci de fashion ca: H&M, Collin's, Rizzoli, Magic Shoes, Primigi, TopSport, Gloria Fashion;

- ancoră de entertainment: Inspire Cinema;
- decorațiuni: Charisma, Pepco, KIK;
- supermarketul amplasat la demisolul centrului comercial a fost închiriat de Profi Rom Food S.R.L.;
- mărci de beauty (parfumerie, cosmetice și bijuterii) este reprezentat prin brandurile Splendór, Sevda Diamonds, Teilor, etc.
- zona de food care se desfășoară în etajul 3 și o cafenea Starbucks la parter;

La 31.12.2021 suprafața totală închiriată este de 11.010 m², din care: 10.083 m² spații de vânzare și 927 m² depozite, rezultă un grad de ocupare a suprafeței închiriabile de 82,93 %.

Permanent s-a urmărit îmbunătățirea mixului de chiriași, prin atragerea de noi firme cu renume pe plan intern și internațional care să conducă la creșterea atractivității Mercur Center, la creșterea numărului de clienți cumpărători și implicit a veniturilor realizate din închirierea spațiilor.

Veniturile rezultate din activitatea de închiriere sunt în sumă totală de 7.945.949 lei detaliate astfel:

- chirii facturate = 6.451.109 lei;
- costuri generale de funcționare a Mercur Center = 331.376 lei;
- taxa de marketing = 29.114 lei;
- refacturare utilități consumate în spațiile închiriate = 1.134.350 lei.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale de către unii locatari, s-au facturat și penalități de întârziere, conform contractelor de locațiune în sumă totală de 36.887 lei.

Gradul de încasare a creanțelor din activitatea de închiriere a fost de 96,61%.

Soldul creanțelor din închirieri este la 31.12.2021 de 324.011 lei, creanțe în termenul contractual de plată.

La data de 31.12.2021 există și un sold de 50.416 lei reprezentând creanțe incerte sau în litigiu pentru care sunt înregistrate ajustări pentru depreciere creanțe .



2. ELEMENTE DE EVALUARE PATRIMONIALĂ :

Activitatea desfășurată în anul 2021 se caracterizează succint prin următorii indicatori economico-financiari, conform situațiilor financiare individuale :

- Cifra de afaceri = 7.959.663 lei
- Venituri totale = 8.082.888 lei
- Cheltuieli totale = 7.752.040 lei
- Profit brut = 330.848 lei
- Active immobilizate = 96.610.457 lei
- Active circulante = 1.965.163 lei, din care
Disponibil bănesc = 1.186.722 lei
- Capital social = 18.150.650 lei

*

În anul 2021, MERCUR S.A. a înregistrat un număr mediu de personal de 45 de salariați.

La 31.12.2021 societatea mai avea 37 salariați cu contracte de muncă.

Relațiile de muncă s-au desfășurat în baza contractelor individuale de muncă, conform contractului colectiv de muncă și regulamentului intern.

La 31.12.2021, societatea avea datorii totale de 9.564.760 lei, din care 1.231.880 lei exigibile într-o perioadă mai mică de un an, obligații curente, aflate în termenul de scadență.

Disponibilul bănesc (cont curent + numerar) a fost de 1.186.722 lei.

Rezultă că la 31.12.2021, societatea nu este supusă riscului de lichiditate sau solvabilitate, în condițiile în care lichiditatea curentă este de 1,1134.

Societatea în cursul lunii septembrie 2021 a rambursat în totalitate creditul contractat la Raiffeisen Bank S.A., cu scadenta la 31.12.2021. În cursul anului 2021, către creditoarea Raiffeisen Bank s-a achitat suma totală de 9.101.831 lei, constând în plata a 8.911.476 lei principalul- credit și 190.355 lei dobândă.

În cursul anului 2021 societatea a procedat la derularea unui program de emiterea de obligațiuni corporative cu plasament privat, de către Mercur SA în valoare de 7.800.000 lei ,(valoare sub $\frac{3}{4}$ din capitalul social) iar sumele rezultate din vânzarea acestora au fost folosite exclusiv la rambursarea integrală a creditului contractat cu Raiffeisen Bank.

Prin hotărârea AGA nr. 74/14.07.2021 a fost aprobată o emisiune de obligațiuni corporative, denominate în lei, în formă dematerializată, anume un număr de 780 obligațiuni, având o valoare nominală de 10.000 lei, cu o valoare totală de 7.800.000 lei, de către MERCUR S.A. având următoarele caracteristici:

- sunt nominative, emise în formă dematerializată și evidențiate prin înscriere în cont în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni ținut de societate;
- nu sunt convertibile, nu conferă dreptul de a subscrie sau de a dobândi alte valori mobiliare și nu aparțin unui instrument derivat;
- obligațiunile emise au fost subscribe de 3(trei) entități persoane juridice;
- nu s-au oferit public și nu se va cere admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată;
- nu sunt subordonate sau cu valoare de schimb;
- sunt garantate, respectiv Mercur S.A. garantează plata integral a principalului și dobânzilor cu o ipotecă imobiliară asupra imobilului teren în suprafață totală de 6508 m.p. și construcție, înscrise în Cartea Funciară nr. 225781 (nr. CF vechi 39633 bis), având numărul cadastral 225781 (nr. vechi 18358 pentru teren), nr. cadastral pt. construcție 225781-C1 (nr.vechi 18358 – C1), situat în Craiova, Calea Unirii nr.14, Județul Dolj;
- au o perioadă de rambursare (scadență) de : 60 luni de la data emisiunii dar nu mai târziu de data de 15.10.2026;
- au o dobândă plătită semestrial de ROBOR 1M+1% /an din valoarea totală a emisiunii - pe toată perioada emisiunii;
- emitentul poate rambursa anticipat, total sau parțial, împrumutul obligatar în condițiile stabilite în cadrul documentului de emisiune;
- au o dobândă penalizatoare de 0,1 % pe zi de întârziere, care se va calcula

și datora suplimentar față de dobânda remuneratorie, începând cu prima zi lucrătoare când obligațiile asumate (principal sau cupoane) au ajuns la Data Scadenței, dar nu au fost rambursate integral. Dobânda penalizatoare va fi scadentă din prima zi în care va începe să curgă și va fi calculată până la data achitării obligațiilor asumate și neachitate la scadența stabilită conform documentului de emisiune (principal sau cupoane).

În această situație, societatea este supusă riscului de dobândă.

Din punct de vedere al riscului valutar, entitatea este supusă riscului de depreciere curs monedă întrucât obligațiile chiriașilor sunt exprimate ca echivalentul în lei a unor valori/sume de euro în sensul că o creștere a cursului favorizează entitatea, dar poate avea ca efect solicitări de reducere de chirii, întâzieri sau neplata chiriei.

În anul 2021 cursul mediu de facturare a fost de 4,9149 lei/euro.

Un alt risc la care este supusă entitatea îl reprezintă riscul de piață prin imobilizările financiare deținute. MERCUR S.A. evaluează anual acțiunile deținute la prețul de tranzacționare din ultima zi, înregistrând ajustări pentru depreciere. La 31.12.2021 sunt înregistrate ajustări în valoare de 163.018 lei aferente unei valori totale brute a acțiunilor deținute de 1.110.688 lei.

3. MANAGEMENTUL RISULUI

MERCUR S.A. este supusă prin activitatea desfășurată riscului mediului economic și social din țară și în special din județul Dolj în sensul că realizarea veniturilor din închirieri depinde de volumul vânzărilor înregistrat de chiriași. Un alt element important îl reprezintă concurența pe piața craioveană din punct de vedere al furnizorilor de spații comerciale oferite spre închiriere.

Activitatea societății în cursul anului 2021 a continuat să fie serios afectată de criza generată la nivel mondial de pandemia de coronavirus. Măsurile guvernamentale pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 au avut consecințe asupra societății, în sensul că activitatea de închiriere în cadrul Mercur Center –principalul activ generator de venituri, a fost redusă peste prognozele și previziunile managementului. De menționat este faptul că pe parcursul întregului an 2021 au fost nenumărate solicitări din partea locatarilor fie de încetarea a contractelor, fie de reducere a chiriei, astfel că s-au înregistrat venituri din închiriere au fost influențate de măsurile și de restricțiile impuse de legislația impusă pentru prevenirea și combaterea pandemiei.

S-a continuat renegocierea clauzele contractuale cu furnizorii de servicii și utilități (energie electrică, gaze naturale) în vederea diminuării impactului financiar în perioada reducerii activității economice.

Precizăm că până la sfârșitul anului 2021, nu s-a reluat activitatea tuturor chiriașilor în toate spațiile închiriate înainte de martie 2020, data declanșării stării de urgență. Până la data prezentului raport încă nu sunt reluate la capacitate activitățile de alimentație publică și divertisment, astfel că încă mai sunt suprafețe disponibile pentru închiriere. Subliniem faptul că se menține un interes foarte redus pentru închirierea spațiilor, datorate temerilor în ce privește declanșarea unui nou val al pandemiei și datorită măsurilor de restricționare a activității la 30 sau 50% din capacitate.

Numărul zilnic de vizitatori ai Mercur Center s-a redus cu circa 3% în 2021 față de 2020, iar față de 2019 cu aproximativ 40%, datorită scăderii interesului acestora în a petrece timpul în cadrul unui spațiu închis, reticenței obiective de a interacționa cu mai

multe persoane pe perioada pandemiei, restricțiilor impuse de accesul pe baza certificatului, precum și veniturilor limitate sau chiar în scădere ale cumpărătorilor. Datele prezentate sunt bazate pe înregistrările automate ale sistemului de monitorizare a traficului vizitatorilor amplasat în incinta centrului comercial pe zona principală de acces al vizitatorilor.

Măsurile specifice pentru reluarea activității au constat în:

- Instalarea unor panouri de informare cu privire la regulile de igienă și distanțare fizică, plasarea unor indicatoare de restricționare a aglomerării, stabilirea unor fluxuri de vizitare unidirecționale pentru facilitarea menținerii distanțării fizice;
- Asigurarea dezinfecției a suprafețelor cu produse biocide avizate/autorizate pentru toate spațiile comune din interiorul centrelor comerciale (holurile principale ale clădirii, lifturi, coridoare, scări, etc.);
- Instalarea de dispensere cu produse biocide avizate/autorizate pentru dezinfecția mâinilor în toate zonele de acces în centrul comercial, comune din interiorul centrelor comerciale(holurile principale ale clădirii, lifturi, coridoare, scări, etc.);
- Asigurarea unui program de întreținere a echipamentelor de climatizare, acordarea unei atenții mai mari pentru sistemele centralizate de aer condiționat prin curățarea și schimbarea filtrelor precum și curățarea frecventă a filtrelor de la sistemele de ventilație din lifturi;
- Instruirea personalului de curățenie din centrul comercial privind măsurile de protecție individuală, procedurile de curățare și dezinfectare a spațiilor comune din interiorul centrelor comerciale (holurile principale ale clădirii, lifturi, coridoare, scări, etc.), măsurile de eliminare a deșeurilor;
- Asigurarea de echipament individual de protecție adecvat nivelului de risc.

4. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII

La 31.12.2021, imobilizările corporale ale MERCUR S.A. însumau o valoare brută de 95.441.971 lei, structurate astfel:

- a) Investiții imobiliare (clădiri și terenuri) inclusiv în curs de execuție = 94.650.895 lei
- b) Terenuri (amenajare terenuri) = 126.379 lei.
- c) Construcții = 271.489 lei.
- d) Alte instalații utilaj comercial și mobilier = 393.208 lei.

Societatea deține titluri de proprietate asupra tuturor terenurilor și clădirilor, cu excepția unor suprafețe de teren în indiviziune aflate sub spații comerciale/depozite situate în blocuri de locuințe pe Calea București- spații pentru vânzare și str. Madona Dudu - subsoluri blocuri cu destinația de spații pentru depozitare.

5. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE MERCUR S.A.

Acțiunile MERCUR S.A. au fost listate începând cu anul 1997 pe Rasdaq piața XMBS categoria III R.

Prin Decizia 622/03.06.2015 a BVB, acțiunile MERCUR S.A. au fost admise la tranzacționare în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB, secțiunea instrumentelor financiare listate pe ATS.

În anul 2021, acțiunile MRDO s-au tranzacționat între 16,90 lei/acțiune (04.01.2021) și 24,40 lei/acțiune (30.09.2021), volumul tranzacționat fiind 10.623 acțiuni (0,14 % din numărul total de acțiuni).

Structura acționariatului la data de 03.08.2021 furnizată de către Depozitarul Central era :

• S.I.F. Oltenia S.A.	7.104.836 acțiuni	97,8593 %
• A.A.A.S. București	31.773 acțiuni	0,4376 %
• Alte persoane fizice și juridice	123.651 acțiuni	1,7031 %

În anul 2019 s-au repartizat dividende aferente exercițiului financiar al anului 2018, valoarea dividendului brut pe acțiune fiind de 0,11 lei.

În anul 2020 s-au repartizat dividende aferente exercițiului financiar al anului 2019, valoarea dividendului brut pe acțiune fiind de 0,124 lei.

În anul 2021 nu s-au repartizat dividende aferente exercițiului financiar al anului 2020.

În cursul anului 2021 societatea și-a îndeplinit obligațiile de raportare în piață conform Legii nr. 297/2004 privind piață de capital, Legii 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

6. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

MERCUR S.A. este condusă de un Consiliul de Administrație format din 3 membri.

În perioada 01.01.2021-28.02.2021, Consiliul de Administrație al Mercur S.A. a avut următoarea componență:

-președinte: Stoian Nicolae (economist)

-membri: Radu Anina(avocat) și Sichigea Elena (economist).

La data de 01.03.2021, administratorii :Stoian Nicolae, Radu Anina și Sichigea Elena au fost descărcați de gestiune de către A.G.O.A din 01.03.2021 pentru activitatea desfășurată în perioada 01.01.2021-28.02.2021.

Începând cu data de 01.03.2021, Consiliul de Administrație al Mercur S.A. a avut următoarea componență:

-președinte : Vlăduțoiaia Valentina (economist);

-membri: Vasile Carmen (jurist) și Stan Bogdan (jurist).

În perioada 01.01.2021-30.06.2021, conducerea activității societății a fost încredințată prin contract de mandat domnului Director General – Răduț Dumitru.

Domnul Răduț Dumitru este acționar Mercur S.A. având un nr. de 253 acțiuni.

Începând cu data de 01.07.2021, în baza Deciziei nr. 13/29.06.2021 a Consiliului de Administrație, este numită în funcția de Director General doamna Popescu Florentina, încheindu-se contractul de mandat înregistrat la Mercur S.A. cu nr. 916/30.06.2021.

În cursul anului 2021, ședințele Consiliului de Administrație s-au desfășurat conform prevederilor statutare, legale și ale Regulamentului de intern al Consiliului de Administrație. Numărul ședințelor în cursul anului a fost: 20. Sub conducerea Președintelui Consiliului de Administrație a avut loc evaluarea activității consiliului desfășurată în anul 2021. Membrii Consiliului de Administrație nu sunt acționari MERCUR S.A.

Niciuna din persoanele de mai sus nu a fost implicată în eventuale litigii și/sau proceduri administrative referitoare la activitatea desfășurată în cadrul entității.

Veniturile totale (nete) ale membrilor Consiliului de Administrație și ale Directorului General aferente anului financiar 2021 : 248.511 lei. Fostul Director General a beneficiat de un bonus de performanță în valoare netă de 25.000 lei.

7. SITUAȚIA LITIGIILOR LA 31.12.2021

La data de 31.12.2021, MERCUR S.A. era parte în 6 dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată, astfel :

1. dosar nr. 12632/3/2009 - la Tribunalul București. MERCUR S.A. a fost înscrisă în tabelul creanțelor chirografare întocmit asupra averii debitoarei NETWORK PRESS CONCEPT S.A. (fosta RODIPET S.A.) cu suma de 1.450,68 lei reprezentând contravaloare servicii achitate, dar neprestate de debitoare. Termen pentru continuarea procedurii : 25.05.2022.

2. dosarul nr. 9943/215/2019* aflat pe rolul Tribunalului Dolj având ca obiect contestație la executare – apel. Dosarul are ca obiect contestația la executare formulată de către MERCUR S.A. în contradictoriu cu intimății CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ și ASOCIAȚIA CREȘTIN ECUMENICĂ împotriva executării silite demarate de către executorul judecătoresc TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN în dosarul de executare silită nr. 186/E/2018, la cererea Consiliului Județean Dolj, pentru suma de 56.377 lei la care se adaugă cheltuieli de executare silită de 6.247 lei. La data de 01.02.2021, Judecătoria Craiova a admis contestația formulată de către MERCUR S.A. și a anulat executarea silită începută împotriva societății; a admis de asemenea și cererea de obligare a Consiliului Județean la plata cheltuielilor de judecată în valoare de 500 de lei reprezentând onorariu avocațial. Sentința Judecatoriei Craiova a fost atacată cu apel de către Consiliul Județean Dolj. Termen: 07.06.2022.

3. dosarul nr. 8221/299/2017 – Tribunalul București. Dosarul are ca obiect contestația la executare formulată de către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului în contradictoriu cu un număr de 606 creditori în dosare conform adresei de înființare a popririi nr. 385/13.03.2017. MERCUR S.A. are calitatea de terț poprit. Stadiu procesual : apel; dosarul nu are fixat termen de judecată. Dosarul nu încumbe obligații financiare în sarcina MERCUR S.A.

4. dosarul nr. 15711/299/2018** – Tribunalul București. Dosarul are ca obiect contestația la executare formulată de către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului în contradictoriu cu intimata WITHERS LLP în dosarul de executare silită nr. 241/2018. MERCUR S.A. are calitatea de terț poprit. Stadiu procesual : a fost promovat apel de către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, dar dosarul a fost suspendat și nu a fost judecat din cauza conflictului negativ de competență apărut între două secții ale Tribunalului București. S-a înaintat dosarul Curții de Apel București pentru pronunțarea regulatorului de competență. Dosarul nu încumbe obligații financiare în sarcina MERCUR S.A.

5. dosar nr. 1871/114/2019 – Tribunalul Buzău – având ca obiect procedura insolvenței societății STINGAL S.A. MERCUR S.A. a fost înscrisă în tabelul definitiv al creanțelor întocmit asupra averii debitoarei cu suma de 7.741 lei. Termen: 17.03.2022 pentru valorificarea bunurilor debitoarei.

6. dosar nr. 39294/299/2020 – Judecătoria Sectorului 1 București. Dosarul are ca obiect contestația la executare formulată de către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului în contradictoriu cu intimata ELMO S.R.L. în dosarul de executare

silita nr. 1228/2020. MERCUR S.A. are calitatea de terț poprit. Stadiu procesual : la data de 22.06.2021, dosarul a fost soluționat de către Judecătoria Sectorului 1 în sensul admiterii în parte a contestației la executare, dar hotărârea nu a fost comunicată. Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 10 zile de la comunicare. Dosarul nu încumbe obligații financiare în sarcina MERCUR S.A.

*

Situația realizării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 se prezintă astfel:

- lei -

INDICATORI	BVC 2021	Realizat 2021	% îndeplinire BVC
CIFRA DE AFACERI	7.436.000	7.959.663	107,04%
VENITURI TOTALE	7.476.000	8.082.888	108,11%
Venituri din exploatare	7.461.000	8.061.576	108,05%
Venituri din închirieri	7.430.000	7.945.948	106,94%
Venituri din prestări servicii	6.000	13.715	228,58%
Alte venituri din exploatare	25.000	101.913	407,65%
Venituri financiare	15.000	21.312	142,08%
CHELTUIELI TOTALE	7.178.100	7.752.040	107,99%
Cheltuieli de exploatare	6.878.100	7.661.865	111,39%
Cheltuieli materiale	916.000	1.546.249	168,80%
Cheltuiala totală salarială	2.227.500	2.171.902	97,50%
Cheltuieli servicii terți	1.143.600	1.369.225	119,73%
Cheltuieli impozite și taxe locale	960.000	964.356	100,45%
Cheltuieli amortizare	1.285.000	1.285.297	100,02%
Ajustări active circulante		-28.039	
Ajustări provizioane		65.021	
Alte cheltuieli de exploatare, din care	340.000	287.853	84,66%
Cheltuieli financiare	300.000	90.175	30,06%
PROFIT BRUT	297.900	330.848	111,06%
Profit din exploatare, din care	582.900	399.711	68,57%
Profit financiar (pierdere)	-285.000	-68.863	24,16%
Impozit profit	47.900	39.984	83,47%
PROFIT NET	250.000	290.864	116,35%

Mercur S.A. încheie exercițiului financiar cu un profit net în valoare de 290.864 lei, inclusiv influența constituirii unui provizion pentru cota de participare la profitul anului 2021 a salariaților și conducerii societății (41.923lei).

Profit exploatare = 399.711 lei, cu 31,43% mai mică decât nivelul prevăzut prin buget.

Pierdere financiară = 68.863 lei, cu 75,56% mai mica decât nivelul prevăzut în buget.

Profitul din exploatare s-a realizat prin creșterea gradului de ocupare al suprafețelor închiriable, reducerea cheltuielilor de exploatare. Aceasta este o consecință a faptului că s-au înregistrat creșteri ale tarifelor la energia electrică, gaze naturale și alte utilități cu mult peste prevederile bugetului. După cum este cunoscut tarifele la utilitățile enumerate au înregistrat creșteri spre finalul anului și de 300 % față de tarifele luate în calcul la fundamentarea bugetului anului 2021.

Pierdere financiară este inferioară celei cuprinse în buget întrucât nu a fost estimată anularea ajustărilor pentru deprecierea de valoare a acțiunilor deținute la entități tranzacționate pe bursa de valori 163.018 lei, cât și datorită faptului că societatea a reușit să ramburseze încă din luna septembrie creditul contractat cu RAIFFEISEN BANK, de unde a înregistrat o reducere a cheltuieli cu dobânda bancară de 76.275 lei.

*

Evoluția indicatorilor contului de profit și pierdere în perioada 2019-2021 se prezintă astfel:

INDICATOR	2019	2020	2021
A. Venituri din vânzare marfă	-		-
B. Cheltuieli privind marfa vândută	-		-
1. Marja comercială (A-B)	-		-
C. Producția vândută	9.928.300	6.407.624	7.959.663
D. Cheltuieli materiale	1.389.846	978.368	1.546.249
E. Cheltuieli terți	1.601.454	1.260.837	1.369.226
2. Valoarea adăugată (1+C-D-E)	6.937.000	4.168.419	5.044.188
F. Cheltuieli salariale	2.608.976	2.406.528	2.171.902
G. Cheltuieli impozite și taxe	949.239	944.947	964.356
3. Excedentul brut din exploatare (2-F-G)	3.378.785	816.944	1.907.930
H. Amortizări	1.285.855	1.277.696	1.285.297
I. Ajustări de valoare a activelor circulante	-85.937	10.847	-28.039
J. Constituire/anulare provizioane	31.147	-216.524	65.021
K. Alte cheltuieli de exploatare	713.191	674.942	287.853
L. Alte venituri din exploatare	106.942	1.753.153	101.913
4. Rezultatul din exploatare	1.541.474	823.136	399.711
5. Rezultatul financiar	-180.706	-546.879	-68.863
6. Rezultatul brut	1.360.768	276.257	330.848

*

La 31.12.2021 emitentul înregistrează o valoare a activului net este de 88.589.296 lei cu o valoare unitară a acțiunii de 12,2019 lei.

În perioada 2017-2021 acesta a prezentat următoarele valori:

- 6,05 lei/acțiune în 2017;
- 6,07 lei/acțiune în 2018;
- 6,10 lei/acțiune în 2019;
- 6,01 lei/acțiune în 2020;
- 12,20 lei/acțiune în 2021.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,
VLĂDUȚOIAIA VALENTINA

DIRECTOR GENERAL,
POPESCU FLORENTINA

CONTABIL-ȘEF,
TRUȘCĂ PAULINA